ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 0100-28
14.02.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Ребро, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-3324/08.11.2023 г. от Павел Караиванов за закупуване на ПИ, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII, кв. 12 по Регулационния план на с. Ребро, общ. Брезник, обл. Перник. Утвърдена Улична и дворищна регулация със Заповед № III-452 от 1983 г., с площ 914 кв.м., върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината. Има съставен АОС № 7631/20.12.2023 г. Данъчната оценка на имота е 1908.40 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII, кв. 12 по Регулационния план на с. Ребро, общ. Брезник, обл. Перник. Утвърдена Улична и дворищна регулация със Заповед №III-452 от 1983 г., с площ 914 кв.м., върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж. (акт за частна общинска собственост № 7631/20.12.2023 г.), в размер на 13862.30 лв., или 15.17 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба със собствениците на сградата- Павел Караиванов и Снежина Караиванова.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст.експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg